

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6833 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในระยยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดการดำเนินการแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ระยะเวลาดำเนินงาน	รายละเอียดการปฏิบัติ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัด	- บ่อปรับสภาพ - บ่อพักน้ำใส	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 5. ซัลไฟด์ 6. ไขมันและน้ำมัน 7. ของแข็งตกค้าง 8. ของแข็งละลายทั้งหมด 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ดีตามโครงการฯ ไม่ได้มีการระบายน้ำดังกล่าวออกสู่ ภายนอกโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำภายนอก โครงการฯ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 5. ซัลไฟด์ 6. ไขมันและน้ำมัน 7. ของแข็งตกค้าง 8. ของแข็งละลายทั้งหมด 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ดีตามโครงการฯ ไม่ได้มีการระบายน้ำดังกล่าวออกสู่ ภายนอกโครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำภายนอก โครงการฯ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ระยะเวลาดำเนินงาน	รายละเอียดการปฏิบัติ
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการเป็นผู้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจนส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ค6 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา)
3. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ทุกวัน และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในพื้นที่กวดาคาร พื้นที่พณิชย และภายในห้องพักมูลฝอยซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสาทร มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่น การคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ ดังรูปในบทที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ระยะเวลาดำเนินงาน	รายละเอียดการปฏิบัติ
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ • หัวรับน้ำดับเพลิง • ถังเก็บน้ำดับเพลิง • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) • Sprinkler System 	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ดังรายละเอียดภาคผนวก ค12 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย)
5. ระบบปรับอากาศ	- หอผึ่งเย็น	- บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็น	- ทุก 2 ปี	- ติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร โดยบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สำหรับ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ระยะเวลาดำเนินงาน	รายละเอียดการปฏิบัติ
6. ระบบปรับอากาศ	- หอผึ่งเย็น	- บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น	- ทุก 2 ปี	- ติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร โดยบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี
	- ตรวจวัดตัวอย่างน้ำหอผึ่งเย็นทุกๆ 6 เดือนจำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน 4. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ทุก 6 เดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณอาคารจอดรถและโดยรอบอาคารเพื่อลดมลพิษทางอากาศและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม เพื่อเป็นแหล่งฟอกอากาศและดูดซับมลพิษทางอากาศอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ยังจัดให้มีการดูแลระบบหอผึ่งเย็นให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด

การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ระยะเวลาดำเนินงาน	รายละเอียดการปฏิบัติ
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของ ผู้มาติดต่อและพนักงานภายใน โครงการ	-	- ทางโครงการฯ จัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.sathorntower@ap.jill.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (02-286-5929) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ชั้น 1 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงแต่อย่างใด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-	- ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีหน้าที่ควบคุมรักษา อาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปาประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบ รอยรั่วจะทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็วและไม่ส่งผลกระทบ ต่อการใช้งาน

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) บ่อปรับสภาพ 2) บ่อพักน้ำใส และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ แสดงดังรูปที่ 3-1 และตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3-2



บ่อปรับสภาพ



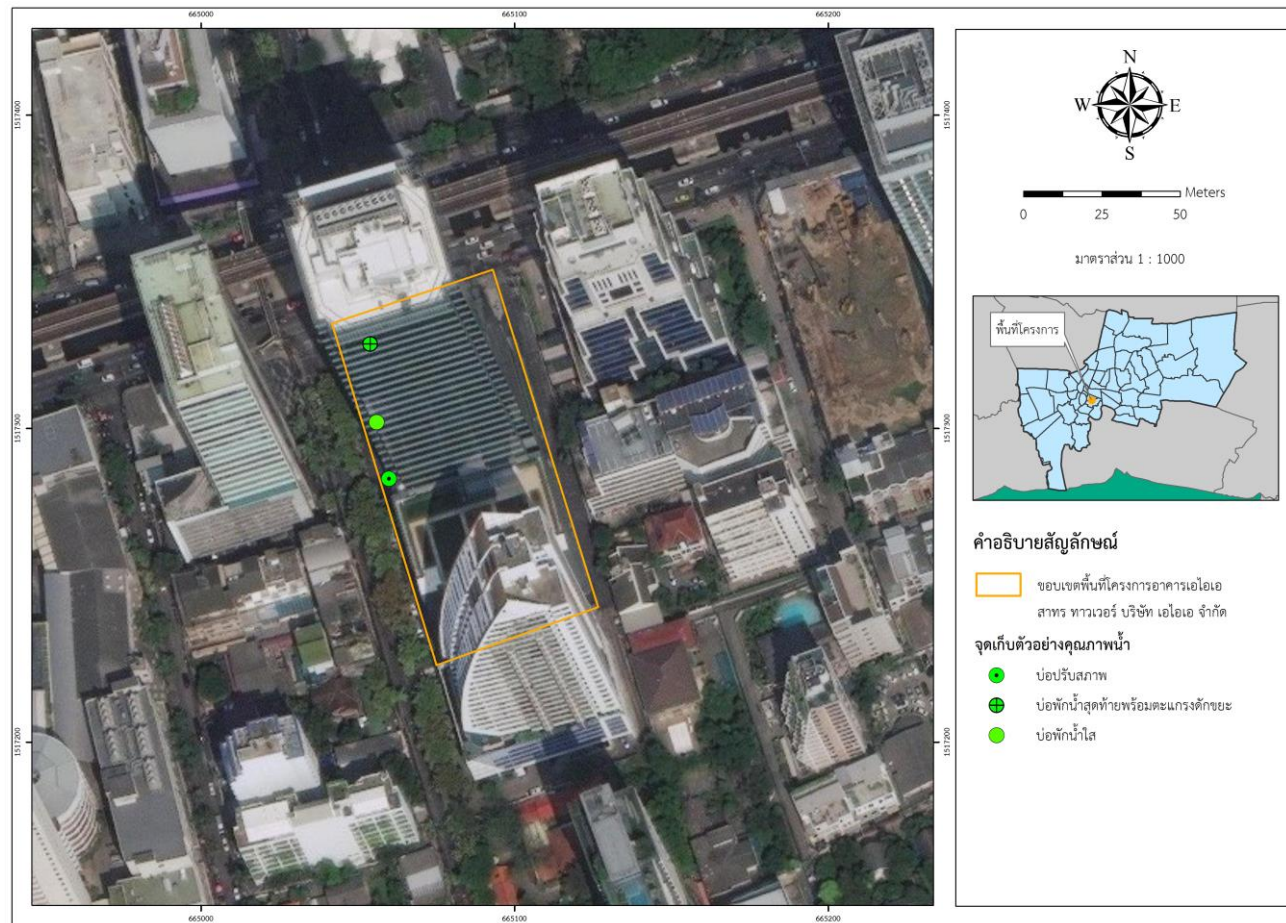
บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



3.2.1 ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

รายละเอียดของดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งและวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์ ^{1/}
	น้ำทิ้ง
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method
2. บีโอดี (BOD)	Azide Modification
3. สารแขวนลอย (SS)	SMWW 2017 (2540 D) ^{1/}
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	Soxhlet Extraction Method
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	Micro Kjeldahl
7. ของแข็งตกค้าง(Settleable Solid)	Dried at 103 – 105°C
8. ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	Volumetric Test
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221B) ^{1/}
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221B) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} SMWW 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA&WEF, 23rd ed., 2017 [(2540 D) : Dried at 103 – 105°C]

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

• คุณภาพน้ำทิ้งบ่อปรับสภาพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อปรับสภาพของอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่างมีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-7.9 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 13.9-94.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 13.1-25.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 410-564 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 8.2-47.8 มิลลิกรัมไนโตรเจนต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์มีค่าอยู่ระหว่างขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด คือ น้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์/ลิตร, ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าเท่ากับขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าอยู่ระหว่าง 54,000 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 160,000 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อปรับสภาพจะไม่มีเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-3

- **คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-8.2 ค่าบีโอดี มีค่าระหว่างน้อยกว่า 2.0-19.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 5.6 ถึง 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 412-569 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 1.5 และ 5.0-35 มิลลิกรัมไนโตรเจนต่อลิตร, ปริมาณซิลิเฟตมีค่าเท่ากับขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด คือ น้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมไฮโดรเจนซิลิเฟต/ลิตร , ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าเท่ากับขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 790-24,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าระหว่าง 790-35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-4 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ลานจอดรถ ล้างพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้ ทั้งนี้ โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลายในถังเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณออกซิเจนต่ำควรเพิ่มอัตราการเติมอากาศในถังเติมอากาศให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของจุลินทรีย์ เพื่อให้จุลินทรีย์ในระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- **คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ**

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ มีแผนในการปรับปรุงและพัฒนากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้ของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อปรับปรุงและพัฒนากระบวนการให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดไว้

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสภาพ อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

ของบริษัท : เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อปรับสภาพ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665060E 1517284N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ)					
วันเก็บตัวอย่าง	-	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	13 ก.ย. 65	7 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5 (30°C)	7.9 (30°C)	7.3 (30°C)	7.1 (30°C)	6.8 (32°C)	7.5 (32°C)
2. บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	15.2	68.0	13.9	94.0	27.4	18.4
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	13.1	25.9	17.0	19.1	13.5	21.4
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	564	486	428	428	410	448
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1	0.1	0.3	0.3	<0.1	<0.1
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัมไนโตรเจน/ลิตร	8.2	47.8	23.2	34.6	26.4	28.9
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์/ลิตร	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<3) ^{1/}	ND (<3) ^{1/}	ND (<3) ^{1/}	ND (<3) ^{1/}	ND (<3) ^{1/}	ND (<3) ^{1/}
9. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000	>160,000	92,000	160,000	54,000	160,000
10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง							
สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น
ตะกอน	-	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล

หมายเหตุ : ^{1/} ND : ซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ล. และไขมันและน้ำมันมีค่าน้อยกว่า 3 มก./ล.

^{2/} <LOQ : <Level of Quantitation (ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ 5.0 มก./ล.)

ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก : เจ้าหน้าที่ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุมและตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สทมนัสวงษ์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวพรพิมล แว่นทอง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-4672

บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

ของบริษัท : เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665056E 1517302N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส)						มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	13 ก.ย. 65	7 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0 (30°C)	8.2 (30°C)	7.0 (30°C)	6.8 (30°C)	7.2 (32°C)	7.2 (32°C)	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	2.8	15.1	ND (<2) ^{5/}	10.8	19.4	12.2	≤20
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	5.6	6.2	5.9	7.1	6.2	7.4	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	569	426	448	465	412	447	≤500 ^{2/}
ค่ามาตรฐาน (Total Dissolved Solids) ^{3/}	มิลลิกรัม/ลิตร	722	697	655	644	648	682	- ^{3/}
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1	<0.1	<.01	<0.1	<0.1	<0.1	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น เอ็น (TKN)	มิลลิกรัมไนโตรเจน/ลิตร	<LOQ ^{6/}	35	17.3	26.6	15.7	18.0	≤35
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์/ลิตร	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	≤0.5
9. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	790	5,400	7,900	24,000	11,000	7,900	- ^{4/}
10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	790	9,200	24,000	24,000	35,000	13,000	- ^{4/}
ลักษณะตัวอย่าง								
สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ใส	เหลือง/ขุ่น	- ^{4/}
ตะกอน	-	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	- ^{4/}

บริษัทยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

หมายเหตุ :	1/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)		
	2/	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย เท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)		
	3/	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ในน้ำประปา รายละเอียดดังนี้		
		- วันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 222 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 722 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 197 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 697 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 155 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 655 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 144 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 644 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 148 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 648 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 182 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 682 มิลลิกรัมต่อลิตร		
	4/	ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน		
	5/	ND : Non-Detectable (บิโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มก./ล., ของแข็งแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มก./ล., ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าน้อยกว่า 1.5 มก./ล., ซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ล. และไขมันและน้ำมันมีค่าน้อยกว่า 3 มก./ล.)		
	6/	<LOQ : <Level of Quantitation (ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ 5.0 มก./ล.)		
ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก	:	เจ้าหน้าที่ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	: ว-145-จ-4672
ผู้ควบคุมและผู้ตรวจสอบ	:	นางปิยะพัชร สุทธมนัสวงษ์	บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวพรพิมล เว้นทอง	โทรศัพท์	: 0-2763-2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

ของบริษัท : เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665054E 1517327N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)						มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	13 ก.ย. 65	7 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2 (30°C)	7.8 (30°C)	7.3 (30°C)	6.6 (30°C)	6.9 (29°C)	7.4 (30°C)	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<2.0) ^{5/}	11.6	ND (<2.0) ^{5/}	ND (<2.0) ^{5/}	2.1	ND (<2.0) ^{5/}	≤20
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<5.0) ^{5/}	ND (<5.0) ^{5/}	5.7	ND (<5.0) ^{5/}	ND (<5.0) ^{5/}	ND (<5.0) ^{5/}	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	706	486	348	340	424	376	≤500 ^{2/}
ค่ามาตรฐาน (Total Dissolved Solids) ^{3/}	มิลลิกรัม/ลิตร	722	697	655	644	648	682	- ^{3/}
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น เอ็น (TKN)	มิลลิกรัมไนโตรเจน/ลิตร	<LOQ ^{6/}	7.2	5.0	<LOQ ^{6/}	<LOQ ^{6/}	<LOQ ^{6/}	≤35
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์/ลิตร	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	ND (<3) ^{5/}	≤0.5
9. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	790	5,400	2,200	1,300	2,400	790	- ^{4/}
10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	790	5,400	11,000	4,900	3,500	1,300	- ^{4/}
ลักษณะตัวอย่าง								
สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	เหลือง/ใส	- ^{4/}
ตะกอน	-	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เหลือง	- ^{4/}

บริษัท โน้ตบุ๊ก แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

หมายเหตุ :	1/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)		
	2/	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย เท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)		
	3/	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ในน้ำประปารายละเอียดดังนี้		
		- วันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 222 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 722 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 197 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 697 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 155 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 655 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 144 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 644 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 148 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 648 มิลลิกรัมต่อลิตร		
		- วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเท่ากับ 182 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เกิน 682 มิลลิกรัมต่อลิตร		
	4/	ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน		
	5/	ND : Non-Detectable (บิโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มก./ล., ของแข็งแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มก./ล., ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น มีค่าน้อยกว่า 1.5 มก./ล., ซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ล. และไขมันและน้ำมันมีค่าน้อยกว่า 3 มก./ล.)		
	6/	<LOQ : <Level of Quantitation (ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ 5.0 มก./ล.)		
ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก	:	เจ้าหน้าที่ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	: ว-145-จ-4672
ผู้ควบคุมและผู้ตรวจสอบ	:	นางปิยะพัชร สุทธมนัสวงษ์	บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวพรพิมล แว่นทอง	โทรศัพท์	: 0-2763-2828

3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จะเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-12 โดยพบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน ปริมาณตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และไขมันและน้ำมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่คงที่ ขณะที่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่คงที่

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก) อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ในเดือนถัดไป สำหรับปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

นอกจากนี้ ทางโครงการฯ มีแผนในการปรับปรุงและพัฒนากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้ของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อปรับปรุงและพัฒนากระบวนการให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดไว้

สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมานั้น พบว่าโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด เป็นประจำทุกเดือน (บ่อพักน้ำบ่อพักน้ำใส) แต่ไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งให้ครบถ้วนทั้ง 3 จุด ตามที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด คือ บ่อปรับสภาพ บ่อพักน้ำใส และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงตกขยะ)

โครงการอาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงตกขยะ)												มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	ม.ค.-มิ.ย. 63		ก.ค.-ธ.ค. 63		ม.ค.-มิ.ย. 64		ก.ค.-ธ.ค. 64		ม.ค.-มิ.ย. 65		ก.ค.-ธ.ค. 65		
		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	7.7	7.0	7.3	7.4	8.0	7.3	8.5	7.2	7.8	6.6	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<2.0)	18.3	ND (<2.0)	8.8	ND (<2.0)	6.9	ND (<2.0)	2.6	ND (<2.0)	6.8	ND (<2.0)	11.6	≤20
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<5.0)		ND (<5.0)		ND (<5.0)		ND (<5.0)		ND (<5.0)		ND (<5.0)		≤30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	584	831	432	732	360	822	379	536	422	580	340	706	≤500 ^{2/}
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร	< 0.1		< 0.1		< 0.1		<0.1		<0.1		<0.1		≤0.5
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัมไนโตรเจน/ลิตร	ND (<1.5)	36.9*	<LOQ	9.1	ND (<1.5)	<LOQ	<LOQ		<LOQ		<LOQ	7.2	≤35
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์/ลิตร	ND (<0.13)		ND (<0.13)		ND (<0.13)		ND (<0.5)		ND (<0.5)	<0.50	<0.50		≤1.0
8. ไขมันและน้ำมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	ND (<3)		ND (<3)		ND (<3)		ND (<3)		ND (<3)		ND (<3)		≤20
9. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	13	14,000	94	1,100	23	4,900	2.0	2,400	<1.8	790	790	5,400	- ^{3/}
10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	220	54,000	170	4,900	210	17,000	7.8	3,300	6.8	17,000	790	11,000	- ^{3/}

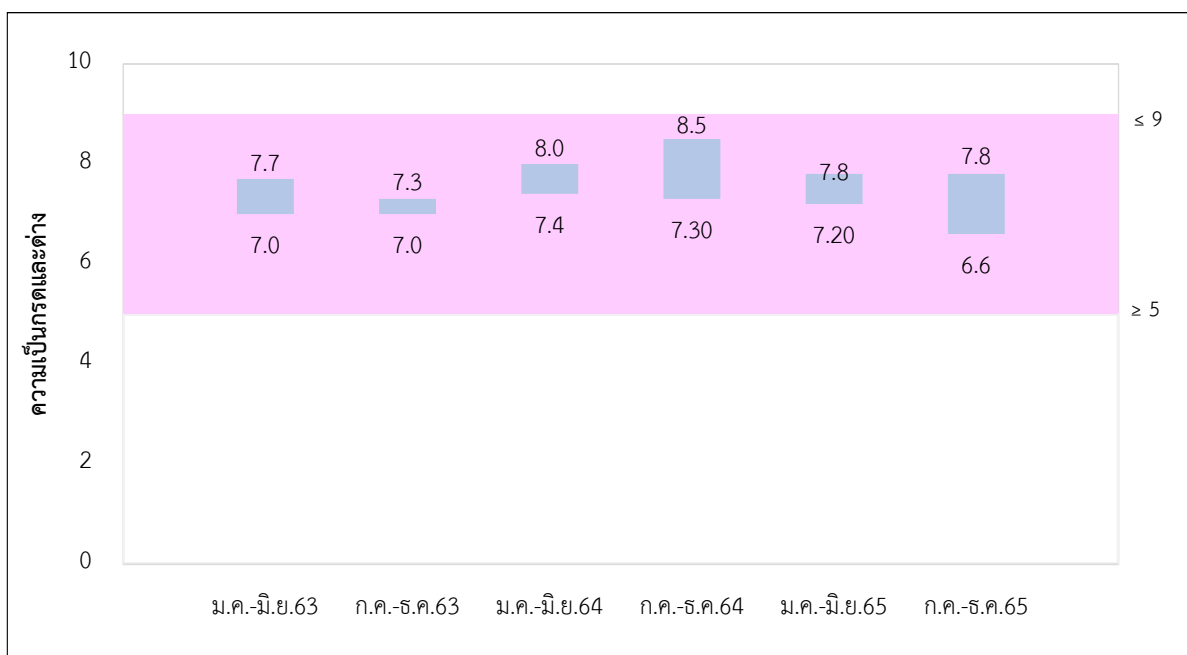
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย เท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

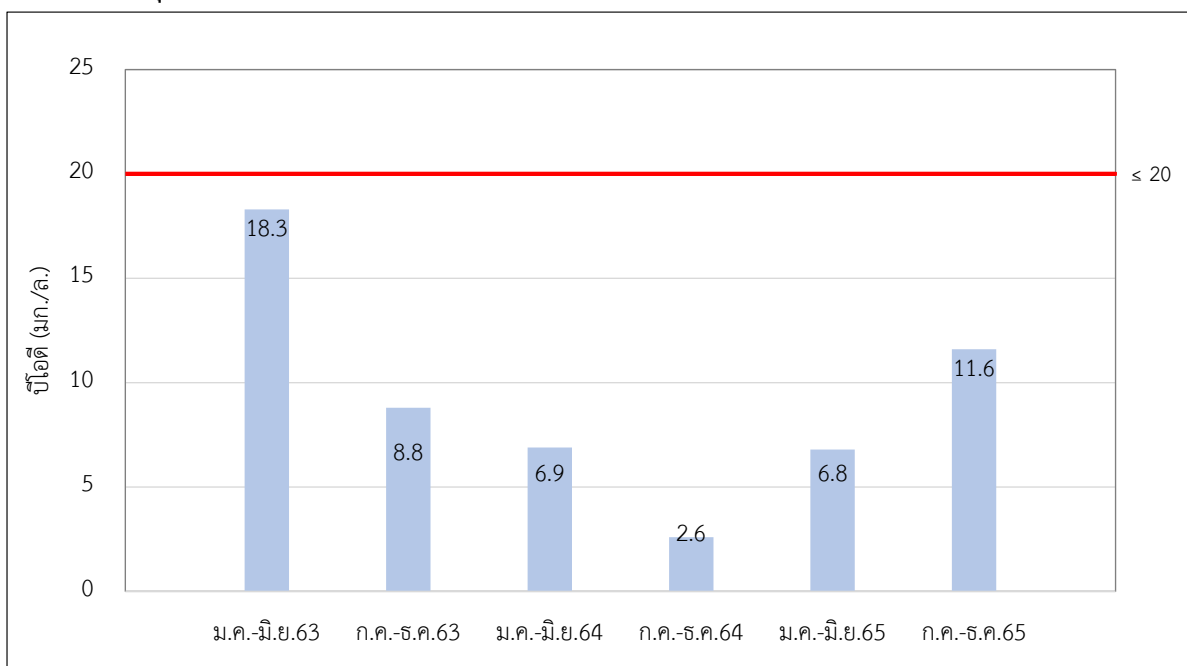
^{3/} ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ND : Non-Detectable (บีโอดีมีค่าน้อยกว่า 2.0 มก./ล., ของแข็งแขวนลอยมีค่าน้อยกว่า 5.0 มก./ล., ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าน้อยกว่า 1.5 มก./ล., ซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.13 มก./ล. และไขมันและน้ำมันมีค่าน้อยกว่า 3 มก./ล.)

<LOQ : <Level of Quantitation (ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่า ≥1.5 และ 5.0 มก./ล.)

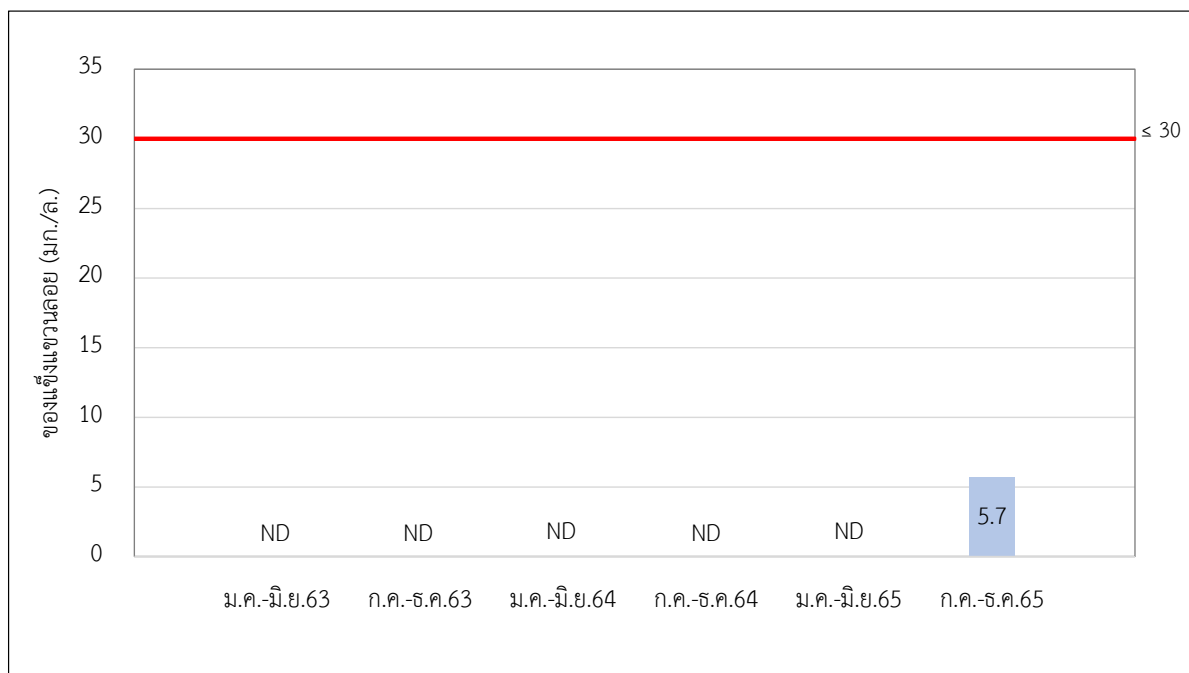


รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



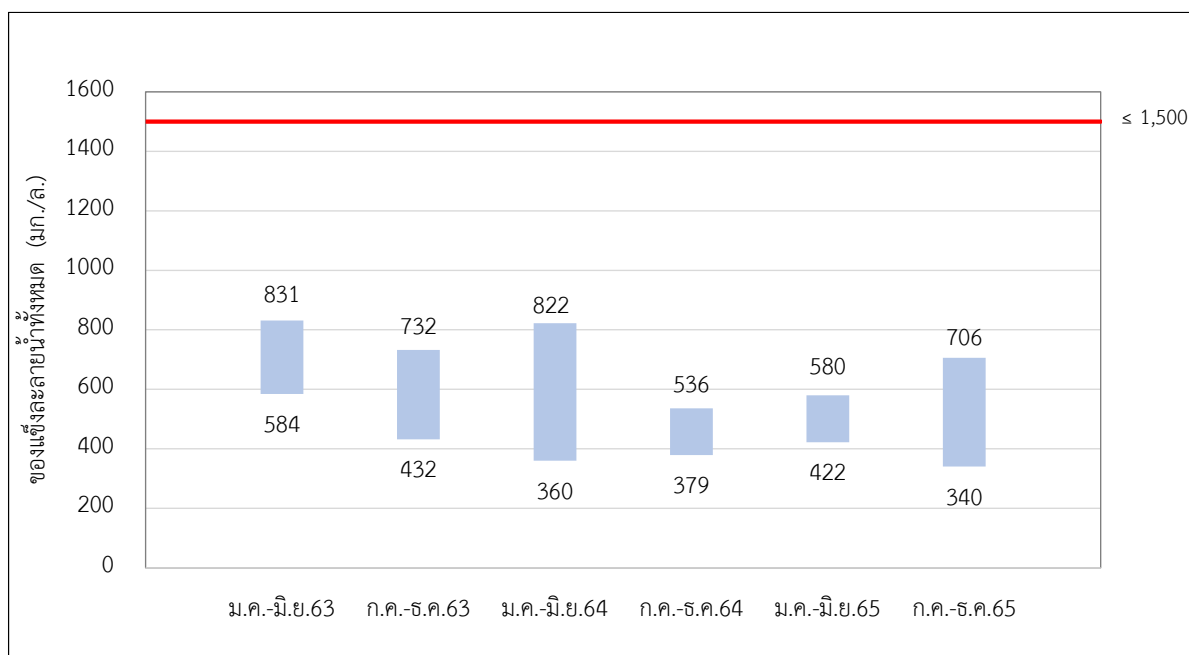
หมายเหตุ ND : บีโอดีมี ≤ 2.0 มก./ล.

รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ)
ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

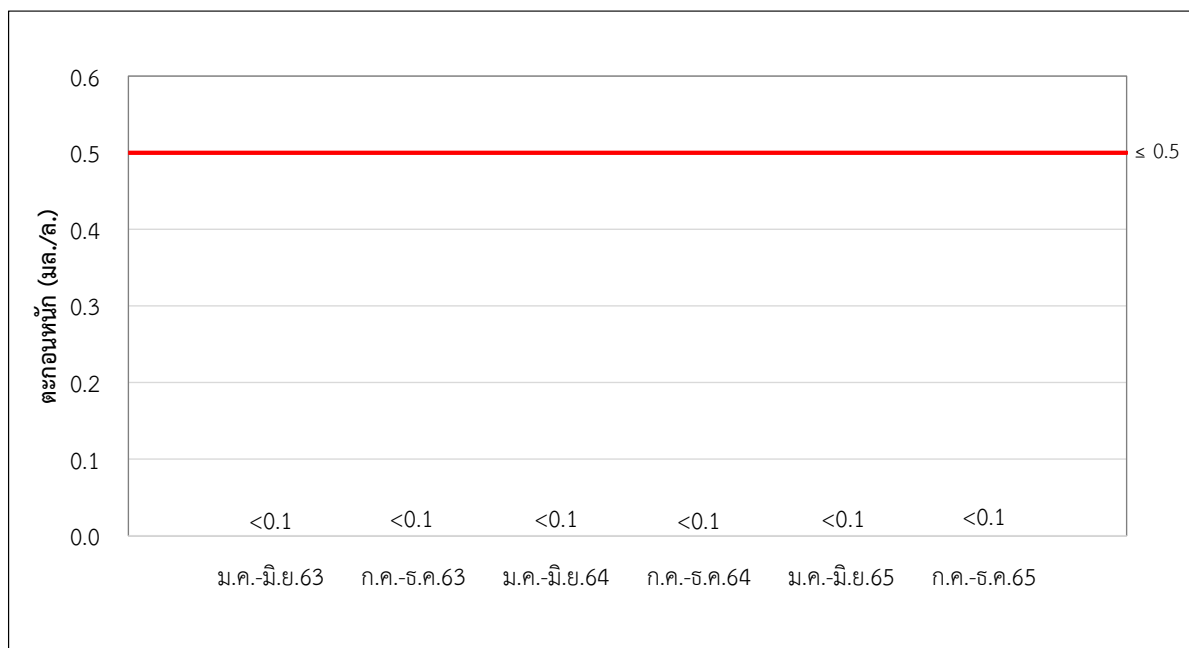


หมายเหตุ ND : ของแข็งแขวนลอย ≤ 5.0 มก./ล.

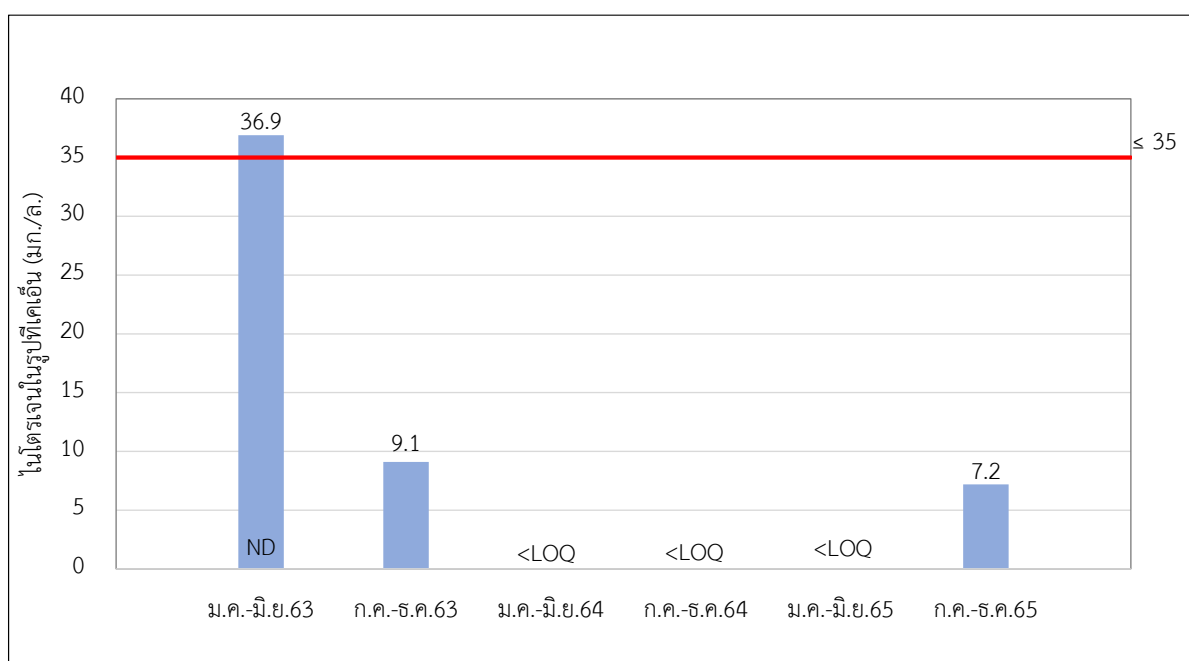
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

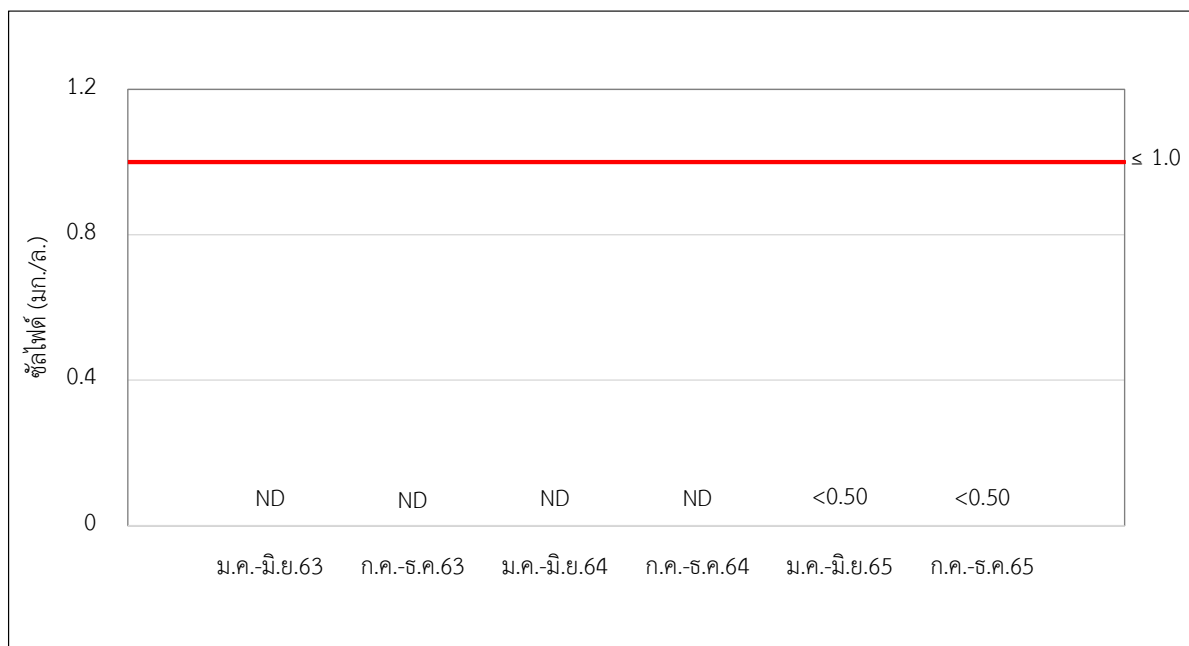


รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบค่าตะกอนหนักในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



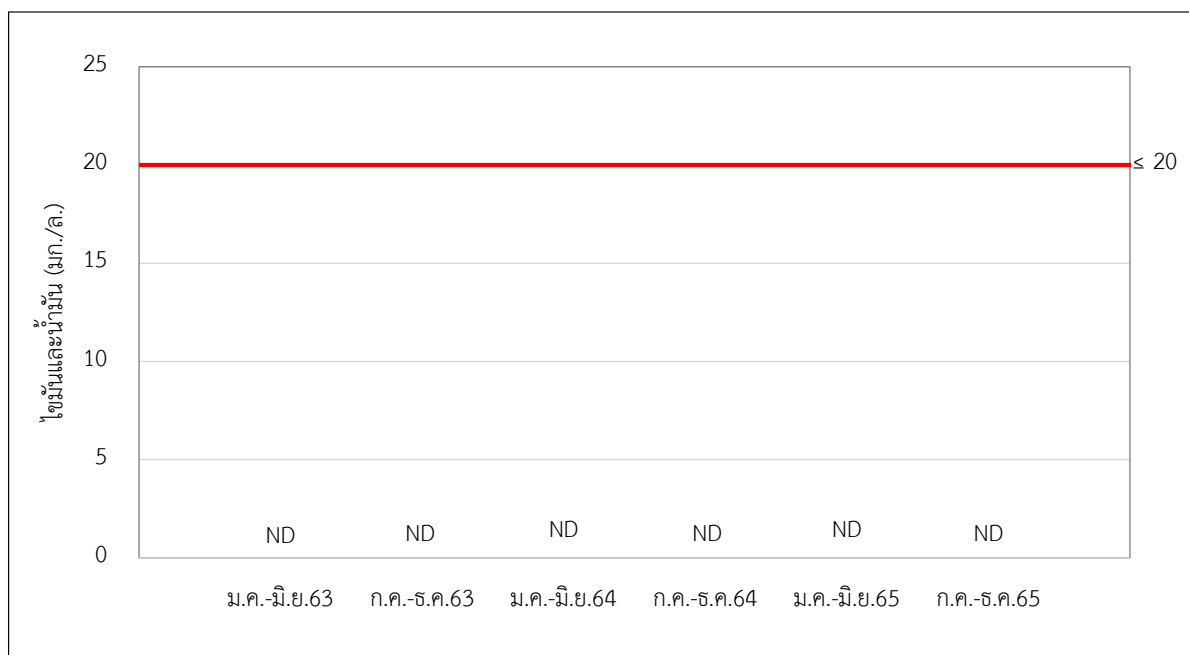
หมายเหตุ <LOQ : ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ 5.0 มก./ล.

รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



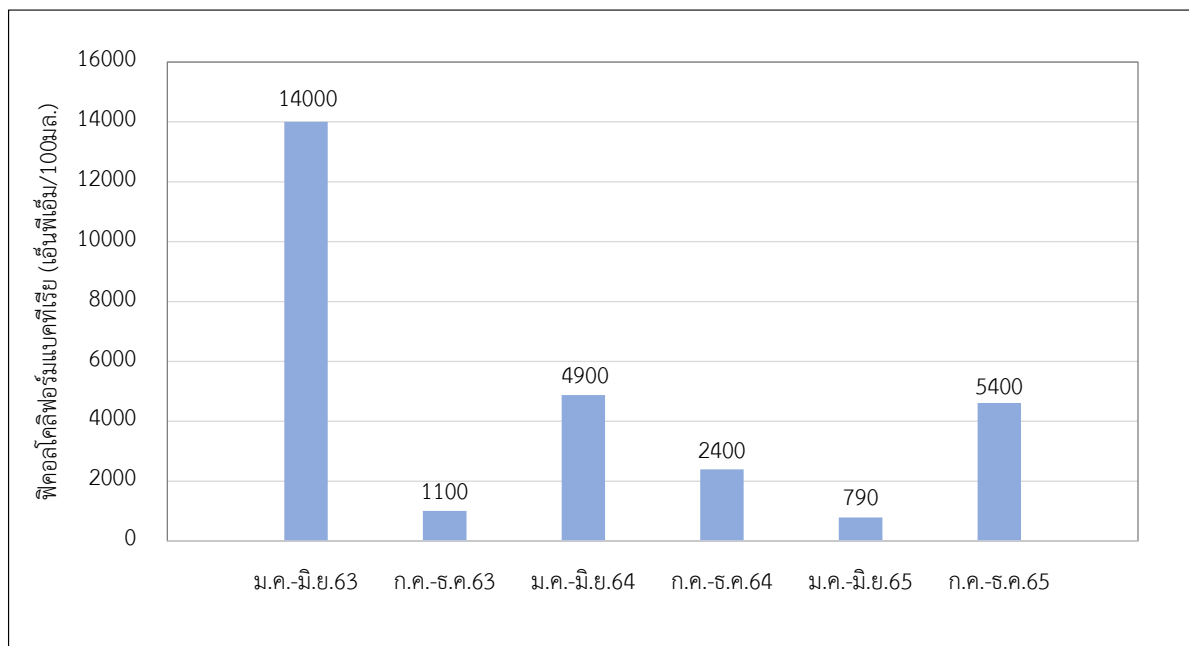
หมายเหตุ ND : คลอไรด์ ≤ 0.50 มก./ล.

**รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบค่าคลอไรด์ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565**

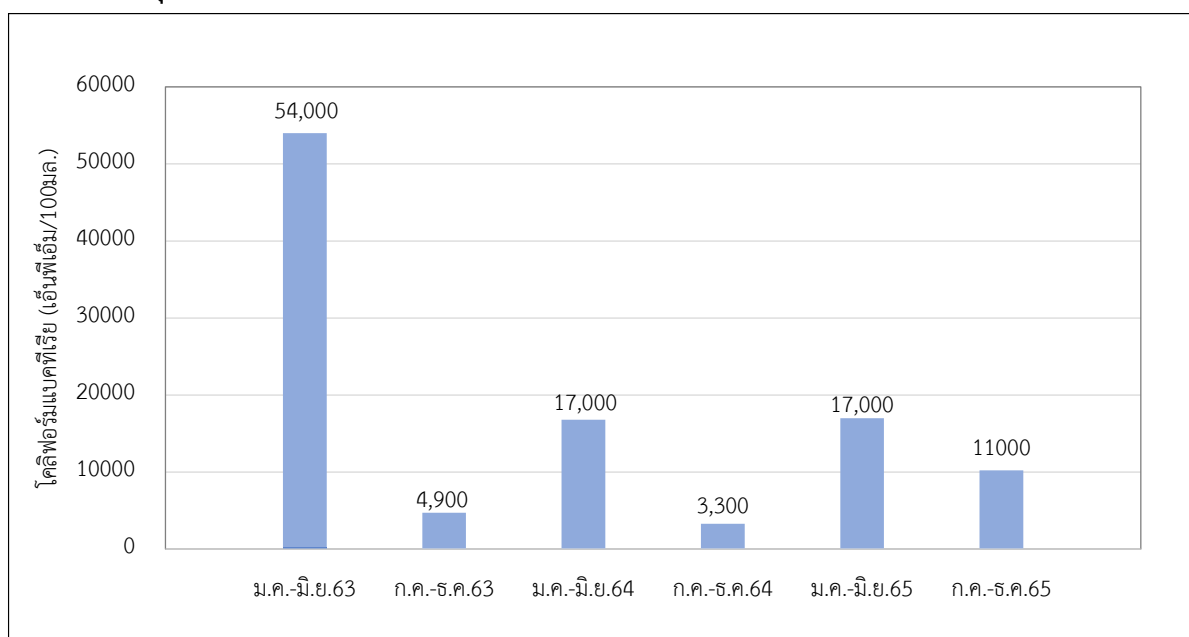


หมายเหตุ ND : ไขมันและน้ำมัน ≤ 3 มก./ล.

**รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบค่าไขมันและน้ำมันในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565**



รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบค่าคลอโรฟิลล์เอในน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3 12 ผลการเปรียบเทียบค่าคลอโรฟิลล์เอในน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็นของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) จุดในอ่างรองรับน้ำ และ 3) ท่อน้ำจากห่อฝ้ายเย็นแต่ละเครื่อง แสดงดังรูปที่ 3-13 และตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็นแสดงดังรูปที่ 3-14



จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ

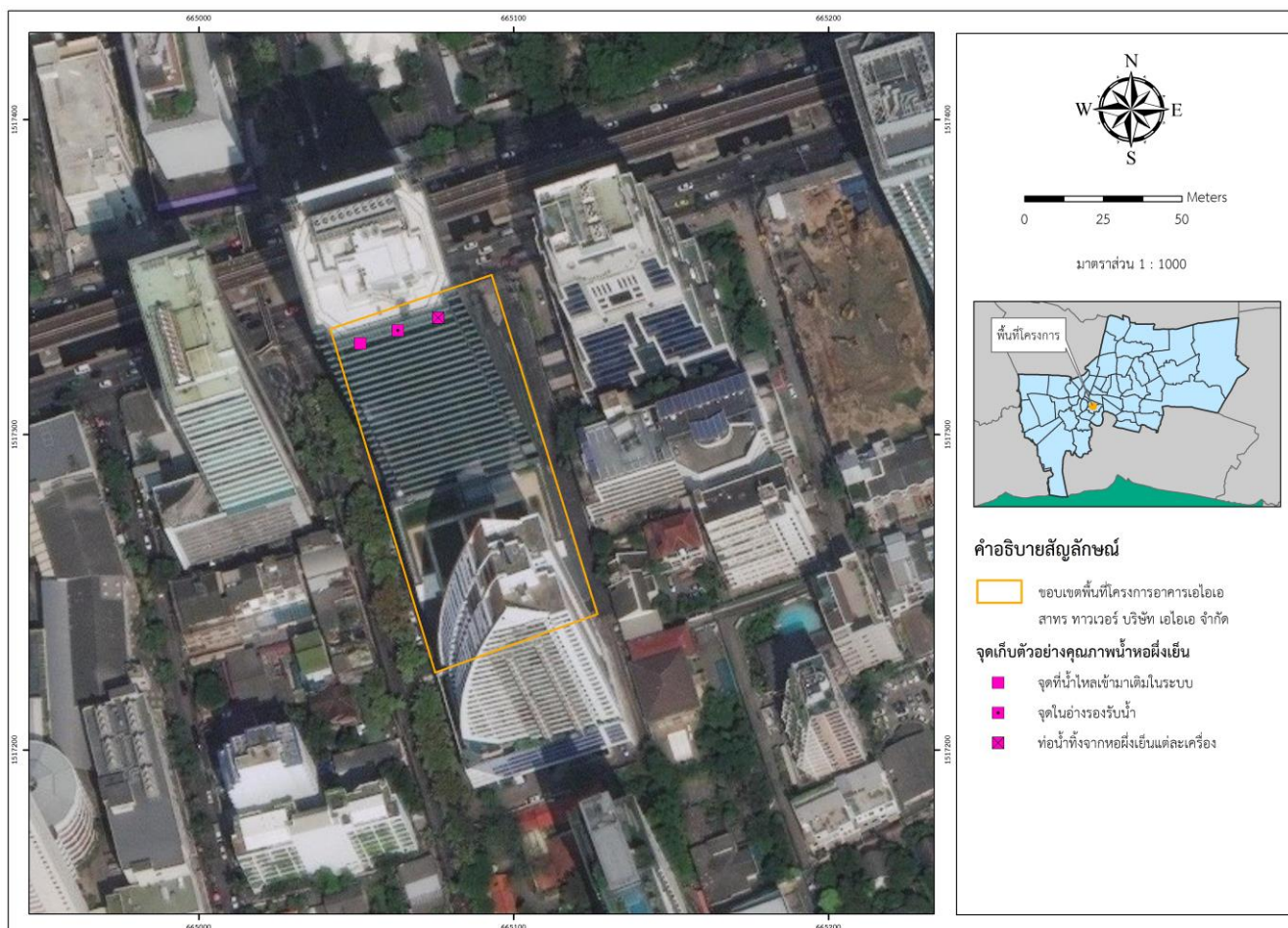


จุดในอ่างรองรับน้ำ



ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝ้ายเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น



3.4.1 ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น

รายละเอียดของดัชนีคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็นและวิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น

ดัชนี ^{1/}	วิธีวิเคราะห์ ^{1/}
	น้ำหอผึ่งเย็น
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	Iodometric Method (SM : 4500-Cl B) ^{1/}
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	Standard Plate Count (SM : 9215 B) ^{1/}
4. เชื้อลีสโตโมเนลลา	Center for Disease Control and Prevention

หมายเหตุ: ^{1/} SM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA&WEF, 23rd Edition., 2017

3.4.2 วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำหอผึ่งเย็น และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำหอผึ่งเย็น

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ด้วยวิธี Grab Sampling แบบ Sterile Technique เพื่อตรวจวิเคราะห์หาปริมาณจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน และเชื้อลีสโตโมเนลลา (*Legionella*) ใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งอบฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้วจากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติกเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใช้แช่เย็น บรรจุขวดตัวอย่างใส่กล่องโฟมแช่น้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างที่ประมาณ >0 ถึง ≤8 องศาเซลเซียส ระหว่างการส่งตัวอย่างมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของ บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมแนบใบกำกับตัวอย่าง เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพภายในภาคสนาม (Quality Control in the Field)

ตัวอย่างน้ำหล่อเย็นทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด ดังรูปที่ 3-13 นำภาชนะบรรจุตัวอย่างน้ำที่วิเคราะห์ด้านแบคทีเรียใส่ในถุงซิปลาสติกที่ปิดสนิท เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งก่อนแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็ง พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของ บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-8 ภาชนะบรรจุวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำหอผึ่งเย็น

ดัชนีที่ตรวจสอบ	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
1. คลอรีนอิสระตกค้าง	G	แช่เย็น
2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	PE Bottle	วิเคราะห์ทันทีในภาคสนาม
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	G, Sterile	ใส่ถุงซิปลาสติกปิดสนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 8°C
4. เชื้อลีสโตโมเนลลา	G, Sterile	ใส่ถุงซิปลาสติกปิดสนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 8°C

หมายเหตุ ^{1/} หมายถึง อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 by APHA, AWWA and WEF

PE หมายถึง พลาสติกชนิด Polyethylene

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วฆ่าเชื้อ ที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น

- **คุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า เชื้อลิจิโอนেলাมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในห่อฝึ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดและด่าง และจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-9

- **คุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดในอ่างรองรับน้ำ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า เชื้อลิจิโอนেলাมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในห่อฝึ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดและด่าง และจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-10

- **คุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดที่น้ำทั้งจากห่อฝึ้งเย็นแต่ละเครื่อง**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็นจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า เชื้อลิจิโอนেলাมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในห่อฝึ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดและด่าง และจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ)

อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ของบริษัท : บริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665004E 1517351N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ)	มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8	_3/
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	<0.1	_3/
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	<10 ³	_3/
4. เชื้อลี้จิโอเนลลา	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี ใส	_3/

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาน้ำดื่มในหอฝังเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ND: คลอรีนอิสระตกค้าง < 0.1 มก./ลิ

^{3/} ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้ควบคุมและผู้ตรวจสอบ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้วิเคราะห์ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2893-4211

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ของบริษัท : บริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดในอ่างรองรับน้ำ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665014E 1517356N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ)	มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	9.0	_{-3/}
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	<0.1	_{-3/}
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	<10 ⁴	_{-3/}
4. เชื้ออีโคไล	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี ใส	_{-3/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโคไลในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ND: คลอรีนอิสระตกค้าง < 0.1 มก./ล

^{3/} ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้ควบคุมและผู้ตรวจสอบ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้วิเคราะห์ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2893-4211

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอยฝ้าย (ท่อน้ำทิ้งจากหอยฝ้ายแต่ละเครื่อง)

อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

โครงการ : อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์

ของบริษัท : บริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือน : ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : ท่อน้ำทิ้งจากหอยฝ้ายแต่ละเครื่อง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 47P 665026E 1517360N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอยฝ้าย (ท่อน้ำทิ้งจากหอยฝ้ายแต่ละเครื่อง)	มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.7	_3/
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	<0.1	_3/
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	10 ³	_3/
4. เชื้อลิจิโอเนลลา	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสีใส	_3/

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอยฝ้ายของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ND: คลอรีนอิสระตกค้าง < 0.1 มก./ล

^{3/} ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ผู้เก็บตัวอย่างและผู้บันทึก : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้ควบคุมและผู้ตรวจสอบ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ผู้วิเคราะห์ : เจ้าหน้าที่ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

บริษัทผู้ติดตามตรวจสอบ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2893-4211

3.5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอยฝ้าย

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอยฝ้าย จะดำเนินการเปรียบเทียบในบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ จุดในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอยฝ้ายแต่ละเครื่อง โดยพบว่าคุณภาพน้ำหอยฝ้ายของทุกสถานีมีค่าเฉลี่ยไอออนลบที่สอดคล้องกัน คือ ตรวจไม่พบ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้ไอออนลบในหอยฝ้ายของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดและด่าง จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ แสดงดังตารางที่ 3-12 ถึง ตารางที่ 3-14 และรูปที่ 3-15 ถึง รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-12 การเปรียบเทียบผลการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝิ่งเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝิ่งเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ)						มาตรฐาน ^{1/}
		3 มิ.ย. 63	4 ธ.ค. 63	4 มิ.ย. 64	1 ธ.ค. 64	1 มิ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.8	7.8	7.8	7.6	7.7	7.8	_{3/}
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	ND (<0.1)	ND (<0.1)	ND (<0.1)	ND (<0.1)	ND (<0.1)	<0.1	_{3/}
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	_{2/}	_{2/}	<10 ³	<10 ³	<10 ³	<10 ³	_{3/}
4. เชื้อลิจิเอนেলা	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	สีเหลืองใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	_{3/}

หมายเหตุ : ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

1/ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิเอนেলাในห่อฝิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

2/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบ

3/ ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ตารางที่ 3-13 การเปรียบเทียบผลการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ)						มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	3 มิ.ย. 63	4 ธ.ค. 63	4 มิ.ย. 64	1 ธ.ค. 64	1 มิ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.0	9.0	9.0	8.9	8.5	9.0	_{3/}
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	0.1	0.1	ND (<0.1)	ND (<0.1)	ND (<0.1)	<0.1	_{3/}
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	_{2/}	_{2/}	10 ⁵	<10 ⁴	10 ⁴	<10 ⁴	_{3/}
4. เชื้อลี้จิโอเนลลา	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	ไม่มีสี ใส	_{3/}

หมายเหตุ : ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

1/ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝึ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย

2/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบ

3/ ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

ตารางที่ 3-14 การเปรียบเทียบผลการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝิ่งเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝิ่งเย็นแต่ละเครื่อง) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

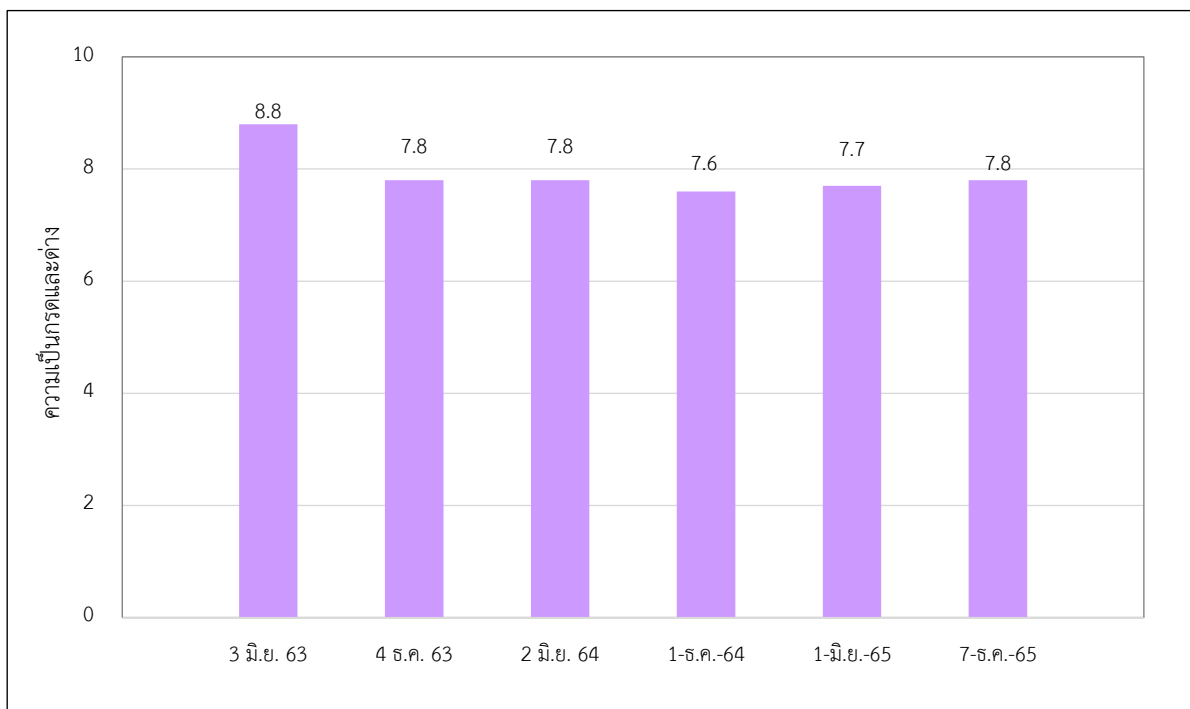
ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝิ่งเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝิ่งเย็นแต่ละเครื่อง)						มาตรฐาน ^{1/}
วันเก็บตัวอย่าง	-	3 มิ.ย. 63	2 ธ.ค. 63	4 มิ.ย. 64	1 ธ.ค. 64	1 มิ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	10.7	10.9	8.5	8.9	8.5	8.7	_{3/}
2. คลอรีนอิสระตกค้าง	มิลลิกรัมคลอรีน/ลิตร	0.1	0.1	ND (<0.1)	ND (<0.1)	ND (<0.1)	<0.1	_{3/}
3. จำนวนจุลินทรีย์มาตรฐาน	ซีเอฟยู/มิลลิลิตร	_{2/}	_{2/}	<10 ⁴	10 ³	<10 ³	10 ³	_{3/}
4. เชื้อลี้จิโอเนลลา	ซีเอฟยู/ลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี สี	ไม่มีสี สี	ไม่มีสี สี	ไม่มีสี สี	ไม่มีสี สี	ไม่มีสี สี	_{3/}

หมายเหตุ : ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

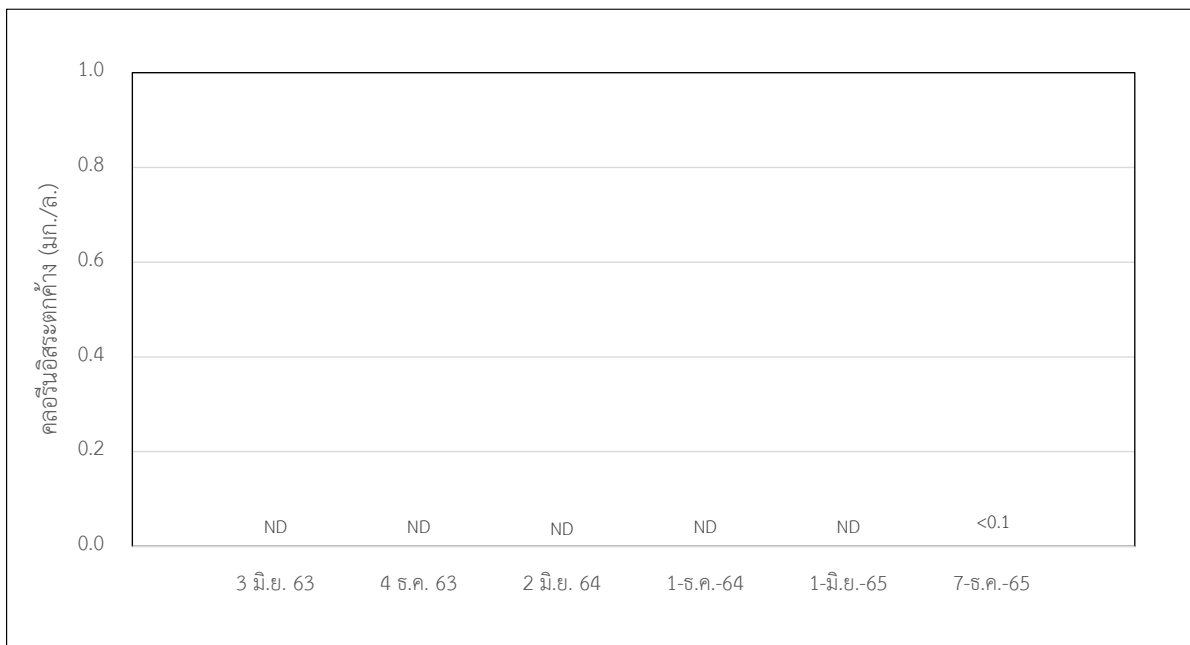
1/ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

2/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบ

3/ ไม่ได้กำหนดในมาตรฐาน

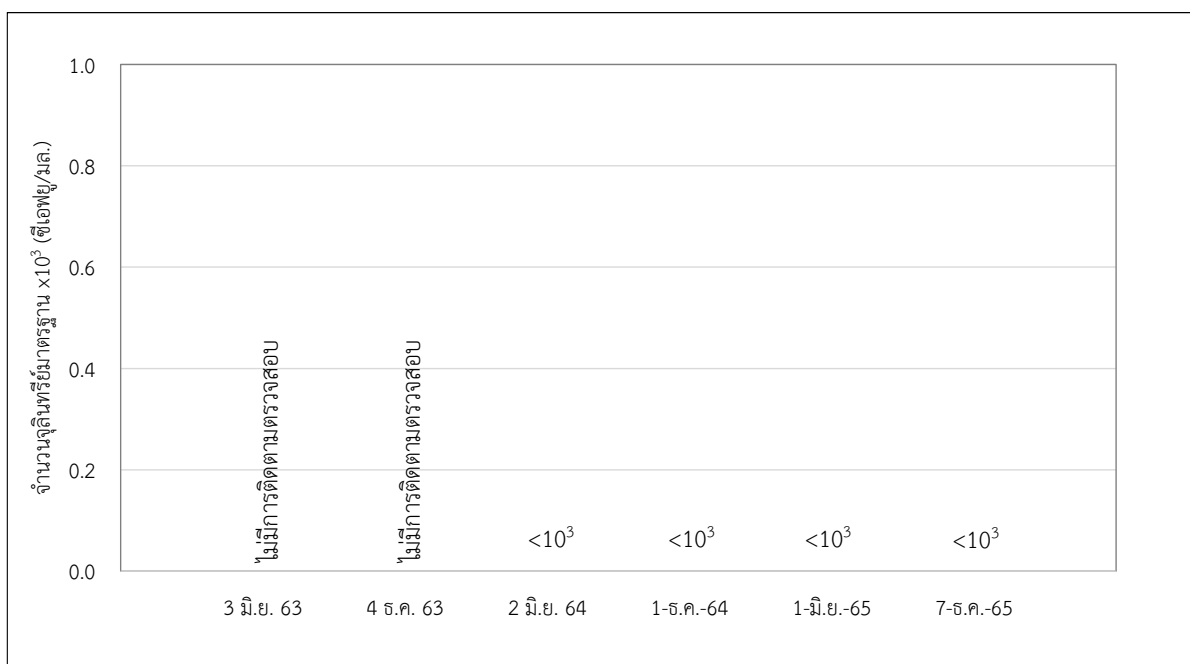


รูปที่ 3-14 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างในน้ำหอผึ่งเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

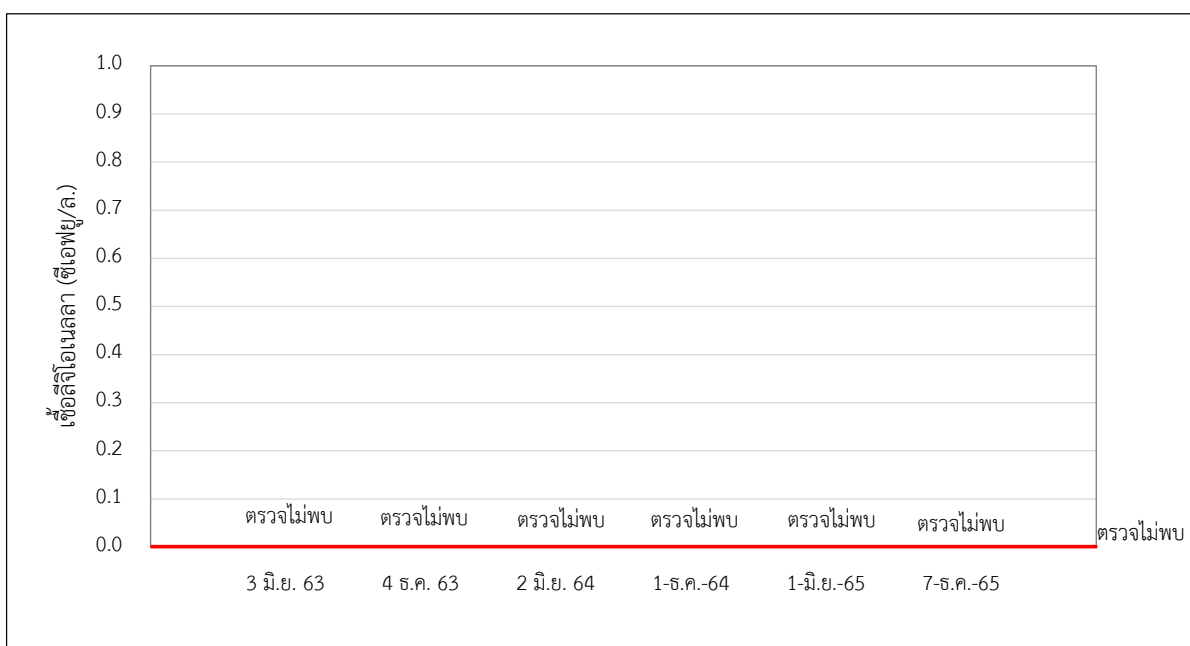


หมายเหตุ ND : คลอรีนอิสระตกค้าง < 0.1 mg/L Cl₂

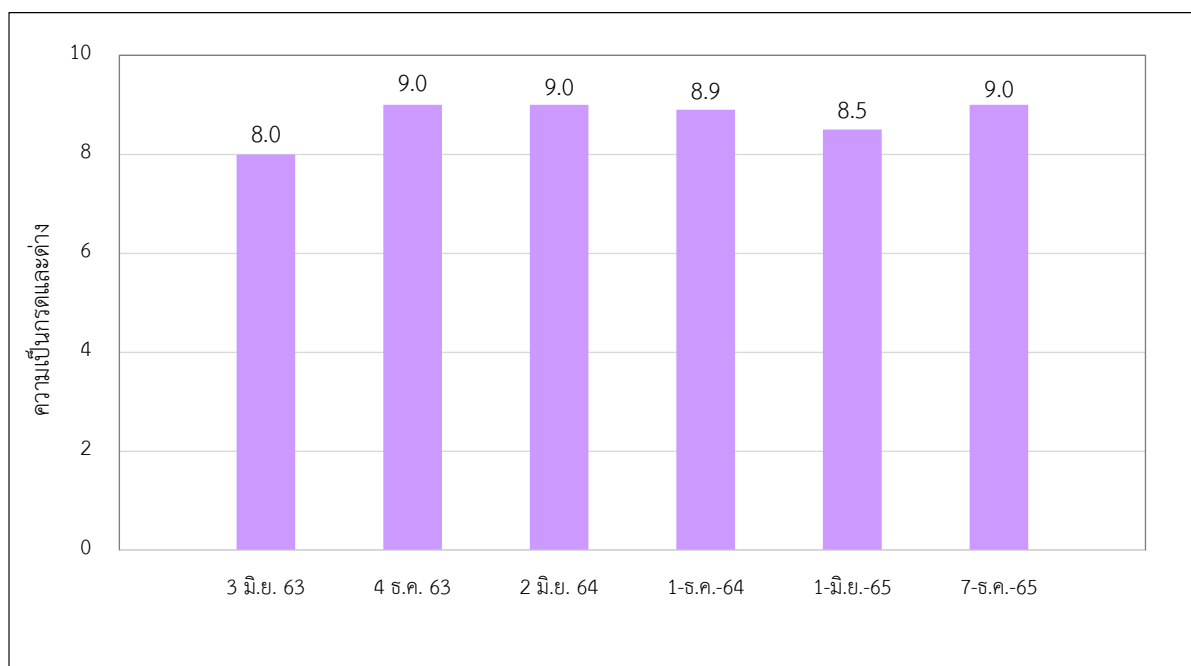
รูปที่ 3-15 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในน้ำหอผึ่งเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



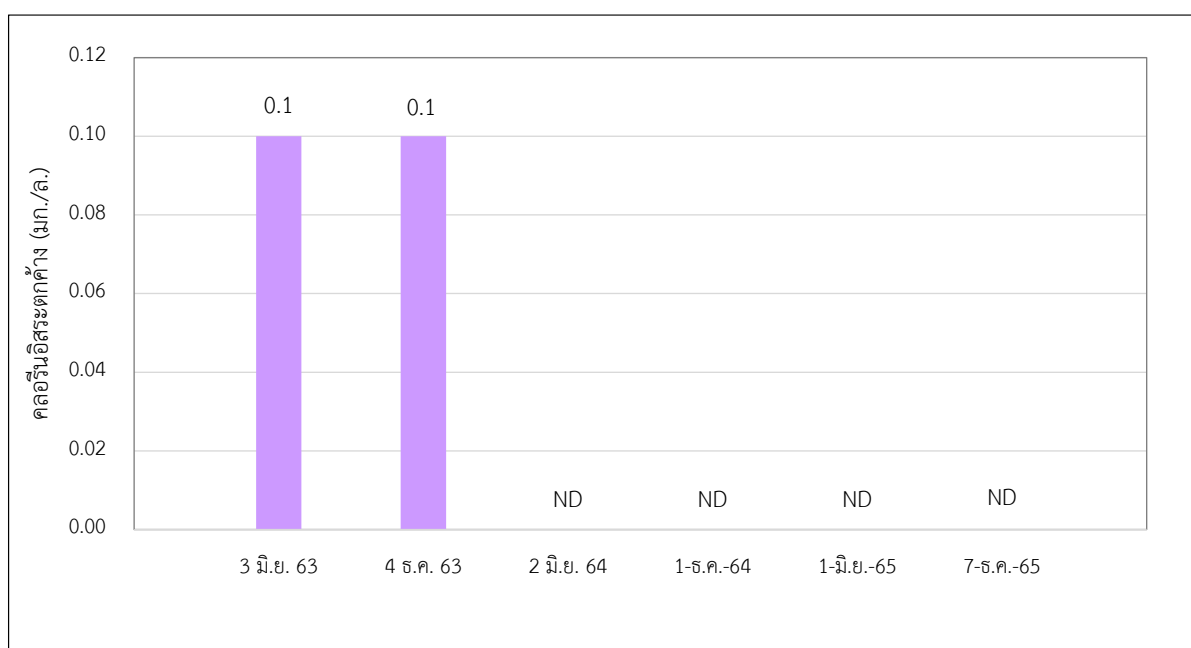
รูปที่ 3-16 ผลการเปรียบเทียบจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐานในน้ำหอดึงเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



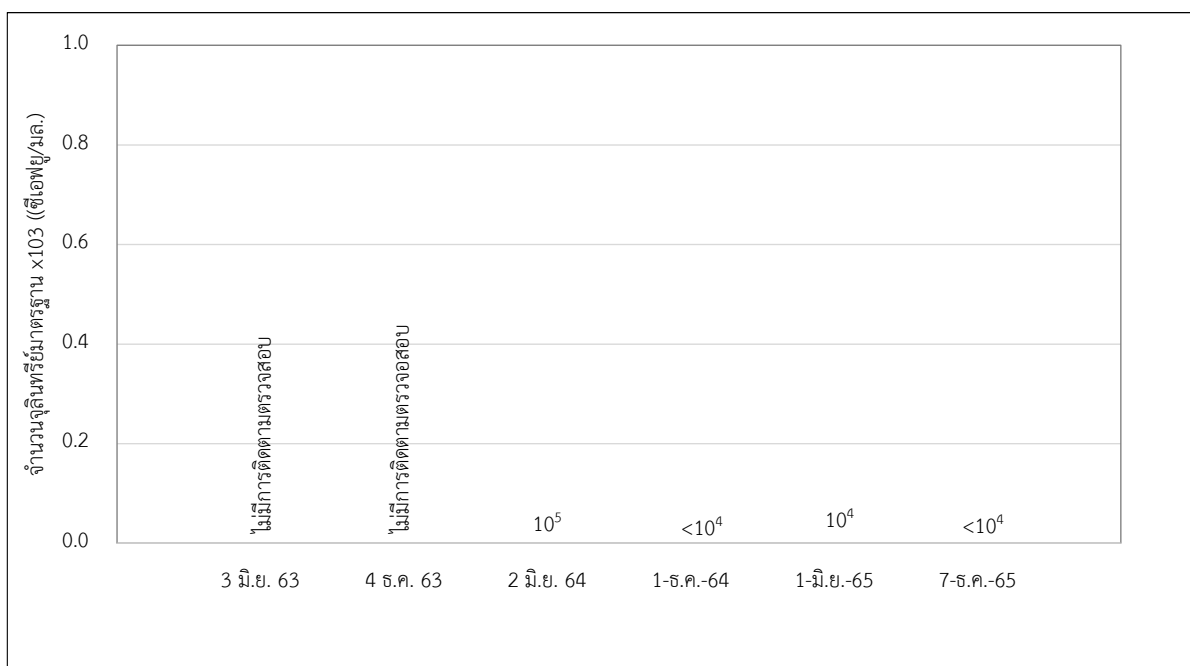
รูปที่ 3-17 ผลการเปรียบเทียบเชื้อลิจิโอเนลลาในน้ำหอดึงเย็น (จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



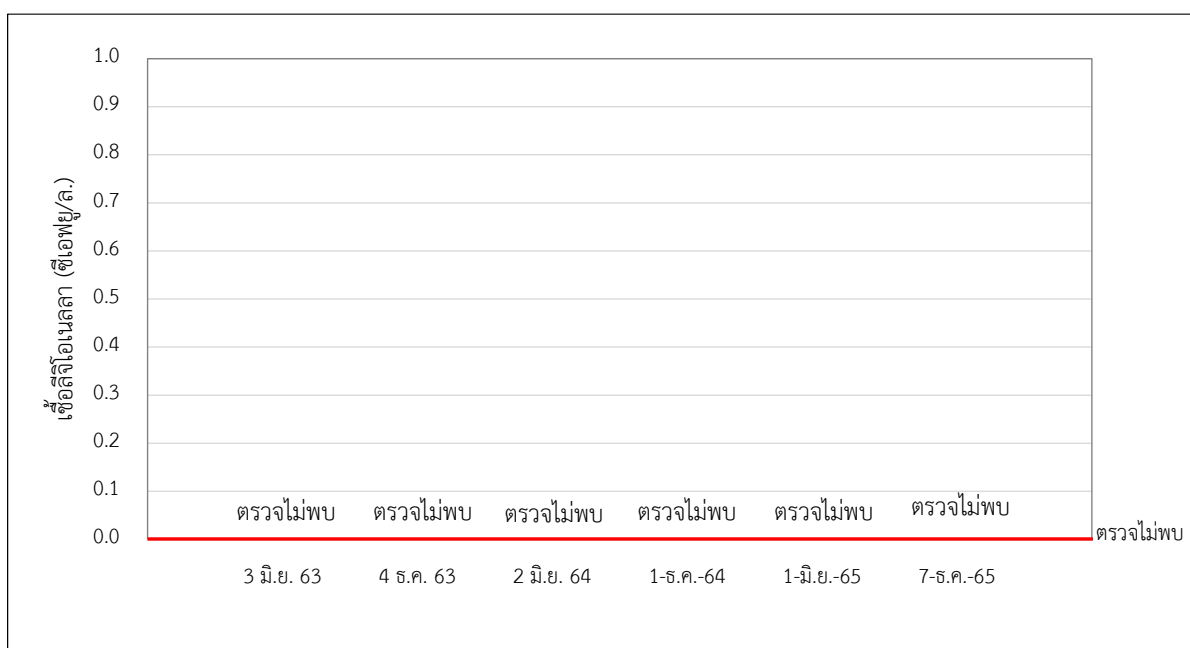
รูปที่ 3-18 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างในน้ำหอผึ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) ของโครงการ
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



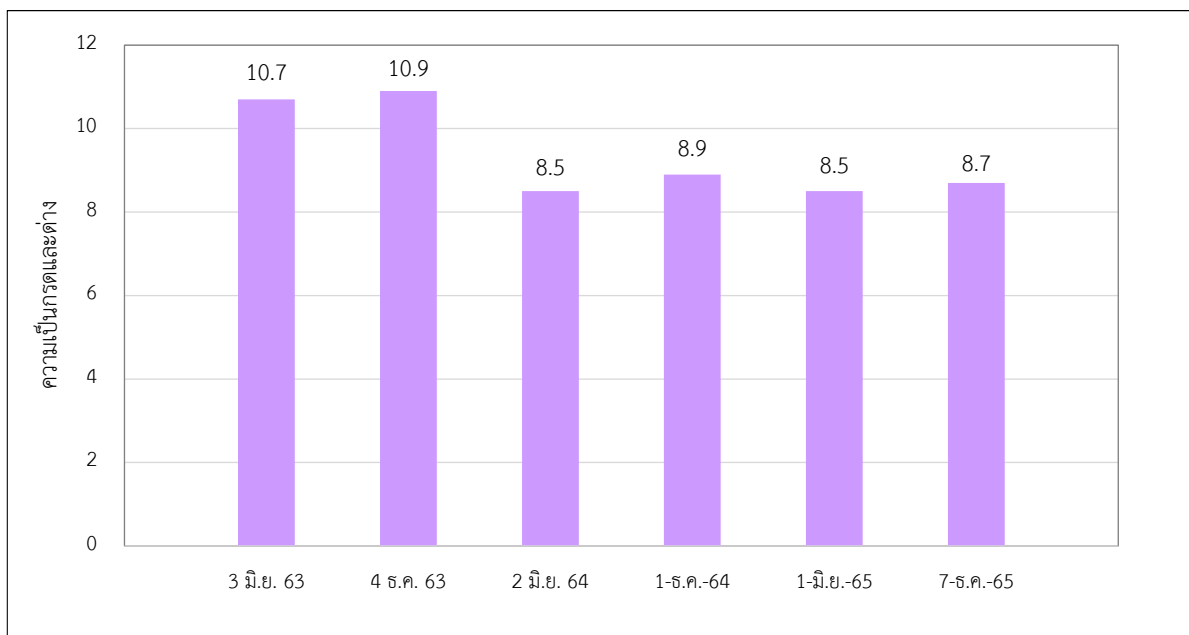
รูปที่ 3-19 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในน้ำหอผึ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) ของโครงการ
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



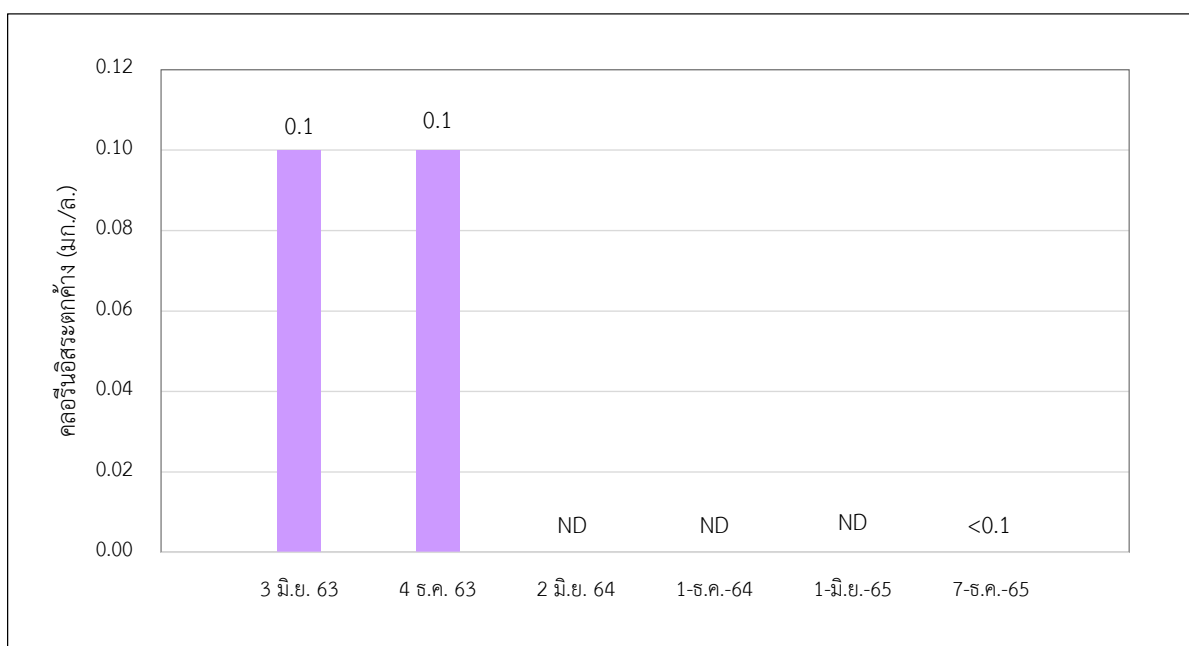
รูปที่ 3-20 ผลการเปรียบเทียบจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐานในน้ำหอฝิ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) ของโครงการ
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



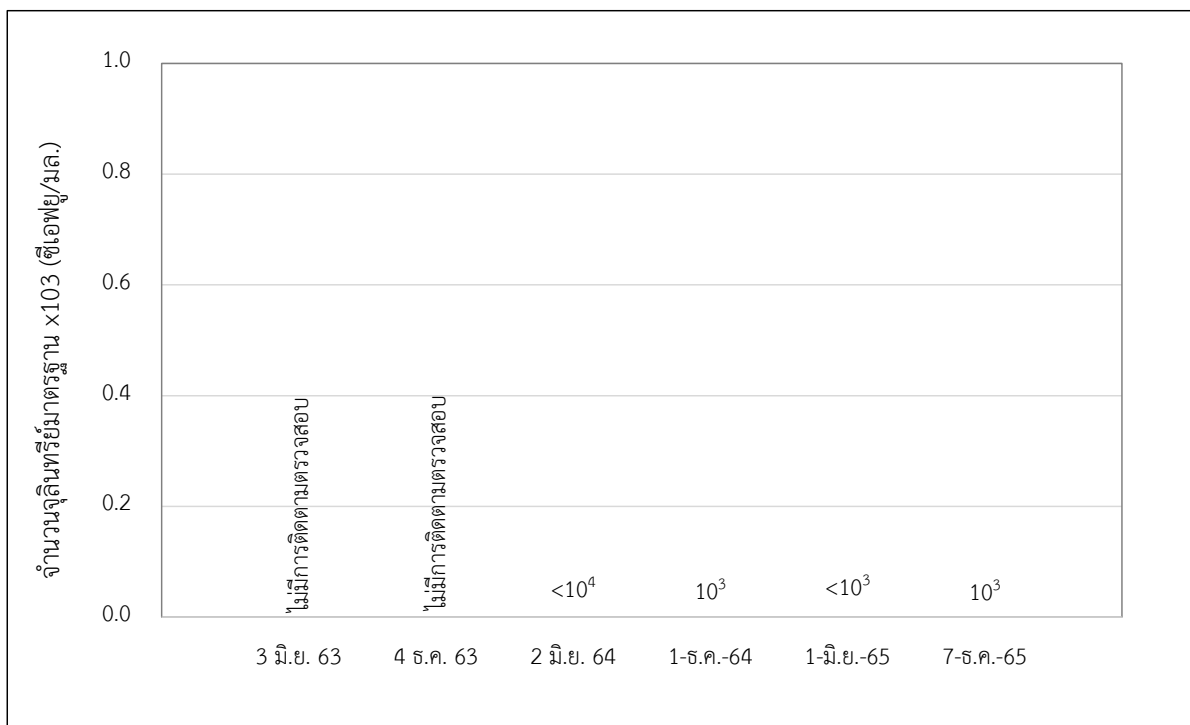
รูปที่ 3-21 ผลการเปรียบเทียบเชื้อสิจิโเนลลาในน้ำหอฝิ่งเย็น (จุดในอ่างรองรับน้ำ) ของโครงการ
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



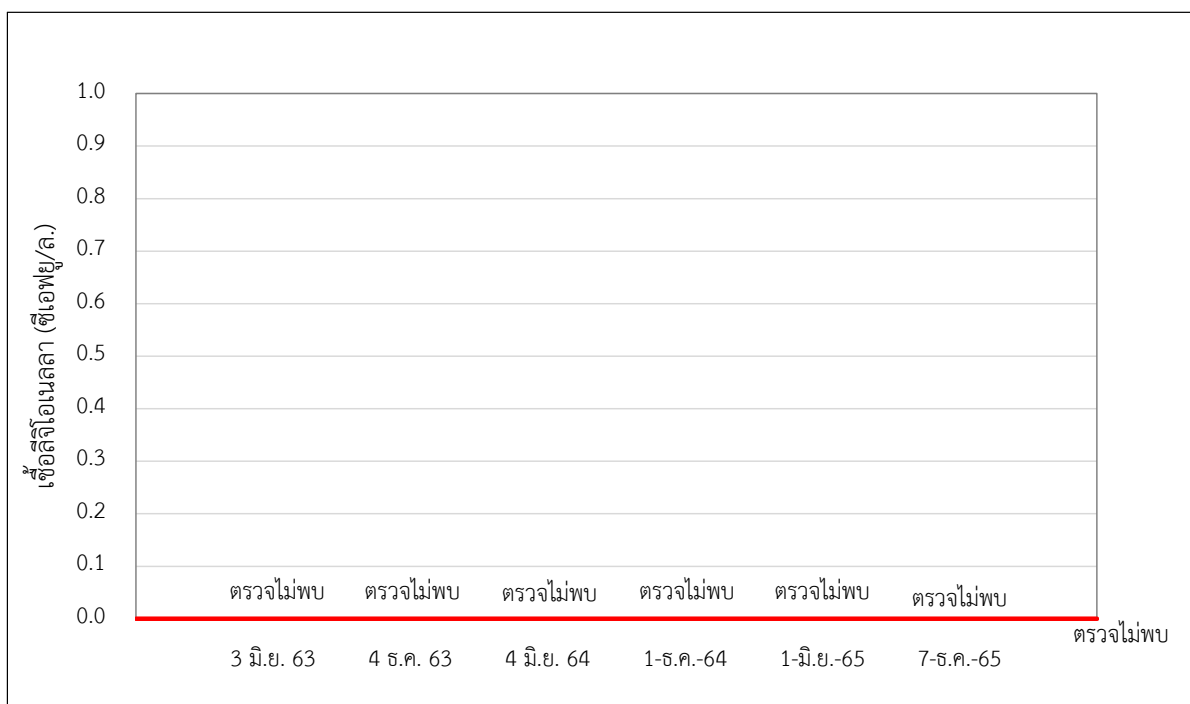
รูปที่ 3-22 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างในน้ำห่อฝ้ายเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝ้ายเย็นแต่ละเครื่อง) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-23 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในน้ำห่อฝ้ายเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝ้ายเย็นแต่ละเครื่อง) ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-24 ผลการเปรียบเทียบจำนวนจุลินทรีย์มาตรฐานในน้ำหอฝุ้งเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากหอฝุ้งเย็นแต่ละเครื่อง)
ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-25 ผลการเปรียบเทียบเชื้อลิจิโอเนลลาในน้ำหอฝุ้งเย็น(ท่อน้ำทิ้งจากหอฝุ้งเย็นแต่ละเครื่อง)
ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

3.6 น้ำใช้

3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาโดยทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการเป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ

3.6.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการเป็นผู้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาในกรณีที่พบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจนส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ค6 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา)

3.7 มูลฝอย

3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นคาวและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นและการเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังขยะ

3.7.2 ผลการตรวจสอบ

ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในพื้นที่ที่กักตุน พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสาทร มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่น การคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ และพลาสติก เป็นต้น รวมถึงการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ อาทิ กระดาษ ซองเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นคาวและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และได้ควบคุมพนักงานให้เก็บมูลฝอยบรรจุในถังประมาณ 3 ใน 4 ของถัง โดยกำชับให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย นอกจากนี้ โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ก่อนการระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร

ให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง และได้ติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน เช่น ขวดพลาสติก และกล่องกระดาษ เป็นต้น

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.8.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.8.2 ผลการตรวจสอบ

ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยทันที ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ดังรายละเอียดภาคผนวก ค12 แบบบันทึก การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย)

3.9 ระบบระบายอากาศ

3.9.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

3.9.2 ผลการตรวจสอบ

ทางโครงการฯ มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้

3.10 ระบบปรับอากาศ

3.10.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็นและใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการ เจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจาย ออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง

3.10.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยัดทิ้งไว้” ภายในบริเวณอาคารจอดรถและโดยรอบอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม เพื่อเป็นแหล่งฟอกอากาศและดูดซับมลพิษทางอากาศอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีการดูแลระบบหอดึงเย็นให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอดึงเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว โครงการจะใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างในการกำจัด และชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาต ซ้ำอีกครั้ง ซึ่งโครงการมีการใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการสัมผัสสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์ ตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลา ในหอดึงน้ำของอาคารในประเทศไทย

3.11 ระบบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง

3.11.2 ผลการตรวจสอบ

ทางโครงการฯ จัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้

- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.sathorntower@ap.jill.com)
 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (02-286-5929)
 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1
 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1
- อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

3.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.12.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงลิฟต์จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

3.12.2 ผลการตรวจสอบ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีหน้าที่ควบคุมรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจน
ครุภัณฑ์ต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวัน ให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะทำการซ่อมแซม
ให้แล้วเสร็จโดยเร็วและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน